

4° AAP - Programme « 10 000 logements accompagnés »

Fiche-instruction commune et avis formulés sur les dossiers de la région Grand Est

Données générales

Localisation :			
	Territoire AMI « Logement d'Abord »		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Porteur de projet :			
Identification du dispositif :			
	Projet déjà retenu au titre de cet AAP		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Durée :			
Coût du projet :			
Montant de la subvention :			

Analyse des dossiers

1) Porteur(s) de projet	Organisme(s) HLM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Projet inter-organismes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	SEM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Opérateur(s) associatif(s)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2) Public(s) cible(s) <i>(plusieurs choix possibles)</i>	Personnes cumulant des difficultés économiques et sociales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes autistes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes victimes de violence au sein du couple	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes rencontrant des problèmes de santé mentale	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes sortant d'institutions (ASE, PJJ, détention)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes en situation d'isolement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes à la rue	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes vulnérables rencontrant des problématiques liées au vieillissement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Prise en compte des cas de séparation et/ou présentant un risque pour les enfants	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

	Autre(s) Préciser les autres publics visés si besoin Approche très restrictive du public qui a vocation à accéder au dispositif. Un objectif de 16 ménages à terme représentant 60 femmes et enfants pour une typologie moyenne de famille d'un adulte pour 2/3 enfants. Offre proposée : - 8 appartements à fin 2019 représentant un total de 30 places - 12 appartements à fin 2020, représentant un total de 45 places - 16 appartements à fin 2021, représentant un total de 60 places
3) Solutions proposées <i>(plusieurs choix possibles)</i>	<u>Nature du dispositif</u> <div>Accès dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Maintien dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'offre bâtie proposée</u> <div>Logement ordinaire <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement accessible financièrement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement bien localisé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Modalités de création de l'offre bâtie</u> <div>Création offre nouvelle <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Aménagement logements existants <input type="checkbox"/> Oui</div> <div><input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reclassement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'accompagnement proposé</u> <div>Gestion locative adaptée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Intermédiation locative <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Prise en compte de la notion de parcours résidentiel</u> <i>(durée de la mesure, perspectives de sortie envisagées, etc.)</i> Accompagnement polyvalent et modulable (psychologique et AVDL). Réactivité et complémentarité des acteurs locaux pour permettre une mise à l'abri rapide. Possibilité de bail glissant. Pas de temporalité limitée, le dispositif tient compte et s'adapte au rythme d'évolution et d'autonomisation du ménage.
4) Caractéristiques du dispositif et objectifs	<div>Caractère innovant et/ou expérimental du dispositif <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Caractère pérenne des solutions proposées <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reproductibilité de la démarche <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Stabilisation de la situation résidentielle du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Autonomisation du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div> Méthodologie de l'accompagnement (diagnostic, adaptabilité, démarches pour favoriser l'adhésion du ménage,...) Modalités d'accompagnement (GLA) relativement « classiques ». Toutefois, on note une vraie volonté d'éviter les allers-retours répétés entre l'hébergement et le logement dans un souci de favoriser au maximum la stabilisation et l'autonomisation des personnes. </div>
5) Pertinence du dispositif au regard des enjeux locaux et articulation / mobilisation des	<div>Qualité du partenariat bailleur / opérateur associatif (dont implication de l'organisme dans la démarche) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Cohérence avec les enjeux identifiés dans le cadre des documents programmatiques (PDALHPD, PLH,...) intégration du projet</div>

partenaires	dans les territoires	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Articulation et complémentarité avec les autres démarches ou dispositifs mis en œuvre localement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Mobilisation de l'ensemble des partenaires concernés (EPCI, CCAS, CD, CAF, services de santé,...)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Commentaires éventuels Articulation avec le CCAS, mobilisation du FSL, mise à disposition des logements au titre de l'accord collectif départemental. Réelle expertise de l'association dans l'accompagnement de ce public cible (acteur reconnu localement). Un besoin avéré pour ce public identifié dans le PDALHPD (à noter : 170 nouvelles situations par an sur le Nord Alsace, dont une grande partie (presque 60%) n'a pas les ressources (financières, sociales, psychologiques) pour accéder à un logement autonome).		
6) Modalités de financement	Faisabilité / compréhension du plan de financement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Respect des plafonds fixés par le cahier des charges	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Cofinancements	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Commentaires éventuels La ligne de dépense « ingénierie/prestation intellectuelle » intègre, comme il est mentionné dans l'appel à projet, les coûts liés à la structure, ce qui explique son montant. Elle comprend donc les coûts liés aux assurances, aux déplacements, aux frais d'expert-comptable, à ceux de la mutualisation des fonctions supports (direction, administration) et aux montants des loyers des appartements (ce qui explique l'existence de la ligne APL en recettes, cf. ci-dessous). L'APL est dans ce projet une recette en atténuation de dépenses. En effet, en tant que locataire en titre des logements mis à disposition dans le cadre de cet appel à projets, l'association percevra les APL, qui seront reversées avec la participation des ménages à OPUS 67 dans le cadre du règlement des loyers. La participation prévue des ménages est de 25 % des ressources. Ce montant sera cependant estimé en fonction des ressources effectives du ménage. L'ASLL sur ce projet relèvera plutôt du Conseil départemental 67.		

Évaluation des projets (+++ / ++ / +) et commentaires éventuels	
Caractère innovant et ambitieux du dispositif	+++ Dispositif centré sur les problématiques de la personne, adapté au besoin et à l'évolution du parcours pour favoriser au maximum la sécurisation de la situation locative du ménage et éviter les ruptures de parcours.
Nature et méthodologie de l'accompagnement	+++ Association référente en matière de prise en charge des femmes victimes de violence. Au-delà de la mise à l'abri, et sans se limiter à cet aspect, le dispositif a été travaillé de façon à éviter les allers-retours entre hébergement et logement (effet de « temporisation »). Critères d'éligibilité cumulatifs plus « restrictifs » pour cibler plus finement le public pouvant accéder au dispositif (maturité dans le choix du parcours résidentiel).
Prise en compte des publics les plus vulnérables / fragilisés	++ Public identifié dans le PDALHPD
Qualité du partenariat local	++ Complémentarité et articulation avec les partenaires et acteurs locaux.

Avis formulés sur le projet envisagé et commentaires éventuels	
Partenaires consultés <i>DDT, DDCS(PP)</i>	<div> <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé </div> <p>Le projet fait écho au travail en cours dans le cadre du PDALHPD sur le développement d'une offre nouvelle (via IML) dans un secteur éloigné de Strasbourg mais néanmoins bien desservi. Cela permet de répondre au besoin d'un public pour lequel il n'y a pas assez de places dédiées sur le territoire et/ou qui pourrait permettre la mobilisation de logements également pour des femmes de l'Eurométropole qui auraient besoin d'un éloignement.</p> <p>Points positifs : la possibilité de mettre en place un bail glissant, réduction du loyer, savoirs faire de l'association dans l'accompagnement et le suivi des femmes victimes de violence. Toutefois, il pourrait être intéressant d'ouvrir le projet aux femmes avec enfants en grande difficulté d'accès au logement sur le territoire.</p> <p>Points de vigilance : les modalités de financement restent à préciser ou à conforter (montant de la subvention alloué par la DDCS au titre de l'IML, mobilisation du FSL CD, précisions sur le recrutement spécifique par le bailleur), tout comme la mise en œuvre du dispositif (nombre d'ETP mobilisés, modalités d'accompagnement sur le secteur visé alors que l'association est basée à Strasbourg, orientation par le SIAO et lien avec l'accueil de jour).</p> <p>La DDD du Bas-Rhin émet un avis favorable sous réserve des précisions notamment budgétaires.</p>
CPR <i>AREAL, ARCA, ARELOR, DREAL</i>	<div> <input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé </div> <p>L'approche sélective des publics retenus constitue une démarche différente des autres projets à destination des personnes victimes de violence, davantage tournée vers un processus de reconstruction globale de la personne (dont un parcours résidentiel stable mais aussi des démarches liées à l'emploi), et non exclusivement tournée vers une mise à l'abri.</p> <p>La localisation en territoire rural permet de répondre à de vrais besoins sur ces secteurs jusqu'alors dépourvus d'offre à destination de ce public, tout en leur garantissant une mise en sécurité.</p> <p>Ce projet s'inscrit pleinement dans les orientations et les priorités nationales, et particulièrement l'instruction du 8 mars 2017, relative à l'accès au logement des femmes victimes de violences ou en grande difficulté, et les dernières mesures issues de la Loi ELAN.</p>

Rang de classement attribué au projet	N° 2
---------------------------------------	------